



# टोखा नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

पत्र संख्या :- ०७५/०७६

चलानी नं :- ५



मैजुहिटी, काठमाडौं  
३ नं प्रदेश, नेपाल

मिति-२०७५/४/०१

विषय- सम्पतिकरको सम्बन्धमा थप स्पष्टता ।

श्री वडा कार्यालय सवै,  
टोखा नगरपालिका

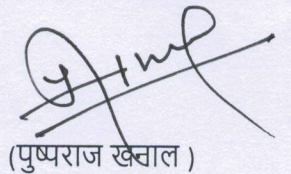
उपरोक्त सम्बन्धमा यस कार्यालयवाट चा.लु आ.वको लागि सम्पतिकर लिने सम्बन्धमा वडा कार्यालयहरुवाट थप स्पष्टताको लागि अनुरोध भएकोले सम्पतिकर निर्धारण गर्दा देहाय वमोजिम गर्नु हुन अनुरोध छ ।

१. नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेको जुनसुकै भवन संरचनाको सम्पूर्ण क्षेत्रफलको मूल्याङ्कन गर्ने ।
२. सो भवन संरचनाले ओगटेको क्षेत्रफल र सो वरावरको थप जग्गा सम्पतिकर मूल्याङ्कनमा समावेश गर्ने ।
३. यदि भवन संरचनाले ओगटेको क्षेत्रफल १ रोपनी भन्दा वढी भए भवन संरचनाले ओगटेको क्षेत्रफलमा थप १ रोपनी जग्गा मूल्याङ्कनमा समावेश गर्ने, वाँकी जग्गा रहेमा वाँकीको हकमा मालपोत कर लिने ।
४. सम्पतिकर निर्धारणको लागि मूल्याङ्कनमा समावेश भएको जग्गामा मालपोत कर नलिने ।

उदाहरण १. यदि कुनै व्यक्ति/संस्थाको संरचना ५ आना जग्गामा वनेको छ र उसको जग्गा १३ आना छ भने सम्पतिकर मूल्याङ्कनको लागि संरचनाले ओगटेको क्षेत्रफल ५ आना + सो वरावर थप ५ आना जग्गा गरी १० आना जग्गा र संरचनाको सम्पतिकर मूल्याङ्कन गरी वाँकी ३ आना जग्गाको मालपोत कर असुल गर्ने ।

उदाहरण २. यदि कुनै व्यक्ति/संस्थाको संरचना ५ रोपनी जग्गामा वनेको छ र उसको जग्गा ११ रोपनी छ भने सम्पतिकर मूल्याङ्कनको लागि संरचनाले ओगटेको क्षेत्रफल ५ रोपनी + थप १ रोपनी जग्गा गरी ६ रोपनी जग्गा र संरचनाको सम्पतिकर मूल्याङ्कन गरी वाँकी ५ रोपनी जग्गाको मालपोत कर असुल गर्ने ।

उदाहरण ३. यदि कुनै व्यक्तिको संरचना ९ आना जग्गामा वनेको छ र उसको जग्गा २४ आना छ भने सम्पतिकर मूल्याङ्कनको लागि संरचनाले ओगटेको क्षेत्रफल ९ आना + सो वरावर थप ९ आना जग्गा गरी १८ आना जग्गा र संरचनाको सम्पतिकर मूल्याङ्कन गरी वाँकी ६ आना जग्गाको मालपोत कर असुल गर्ने ।

  
(पुष्पराज खेचाल)

शाखा अधिकृत