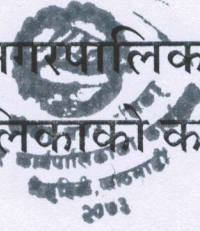




# टोखा नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय



पत्र संख्या :- ०७४/०७५

चलानी नं :- ४६३५

मैजुहिटी, काठमाडौं  
३ नं प्रदेश, नेपाल

मिति - २०७५/०३/०८

## अत्यन्त जरूरी सूचना ।

श्री सम्पूर्ण नगरबासीहरू,  
टोखा नगरपालिका, काठमाडौं ।

उपरोक्त सम्बन्धमा नगरपालिका गठन पुर्व यस नगर क्षेत्रभित्र स्विकृति बेगर नक्सा पास नगरी बनेका घरधुरिहरूले "निर्माण सम्पन्न भवनको अभिलेखीकरण कार्यविधि, २०७४ बमोजिम मिति २०७५ असार मसान्त भित्र अभिलेखीकरणको लागि संलग्न फारम र checklist बमोजिमको कागजपत्र सहित निवेदन पेश गर्नु हुन अनुरोध छ ।

(कृष्ण प्रसाद सुवेदी)

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

अनुसुची १

मिति : .....

श्रीमान कार्यकारी अधिकृत ज्यू,  
टोखा नगरपालिका, नगरकार्यपालिकाको कार्यालय  
मैजुहिटी, काठमाडौं ।

बिषय : निर्माण सम्पन्न भवनको अभिलेखिकरण प्रमाण-पत्र पाउँ भन्ने सम्बन्धमा ।

उपरोक्त सम्बन्धमा मेरो नाममा मालपोत कार्यालय ..... काठमाडौंमा दर्ता प्रमाणित भएको काठमाडौं जिल्ला साबिक ..... गाबिस वडा नं ..... सिट नं ..... कि.नं ..... को क्षेत्रफल ..... व.मी. जग्गामा यस नगरपालिकाको वा साबिक ..... गाबिसको च.नं. .... मिति ..... मा पास भएको नक्सापास/नक्सा प्रमाणित / निर्माण सिफारिस वा बनिसकेको पूर्व निर्मित घर भएकोले तपसिलमा उल्लेखित बिबरणको घर बमोजिमको नक्सा प्रमाणित गरी घर निर्माणको प्रमाण-पत्र तथा सम्पन्न पाउँ भनि निवेदन पेश गरेको छु । श्रीमानको जो आदेश ।

### तपसिल

नक्सापास/नक्सा प्रमाणित/नक्सा सिफारिस पत्रमा उल्लेख भएको भवनको बिबरण

मोहडा	लम्बाई	चौडाई	तल्ला संख्या	उचाई	कूल वर्ग फिट	कैफियत

निर्मित भवनको बिबरण

मोहडा	लम्बाई	चौडाई	तल्ला संख्या	उचाई	कूल वर्ग फिट	कैफियत

माथि उल्लेखित बिबरण ठीक साँचो हो फरक ठहरे कानून बमोजिम सहुँ लाबुझौला भनि सहिछाप गर्ने घरधनी -

..... ना.प्र.नं..... दस्तखत .....

### संलग्न प्रमाणहरू

१. सक्कलै निबेदन १ प्रती,
२. नागरिकता को प्रतिलिपि १ प्रती,
३. जग्गा धनि प्रमाण पुर्जाको प्रतिलिपि १ प्रती,
४. प्रमाणित सक्कल नापी नक्शा १ प्रती,
५. वडा कार्यालयको जनप्रतिनिधिको रोहवरमा फिल्ड निरीक्षण गरि पठाएको प्रतिबेदन / मुचुल्कासर्जमिन
६. जग्गाको मालपोत प्रतिलिपी रसिदको तिरेको कर घरजग्गा १ प्रती
७. नगरपालिका मा सुचिकृत इन्जीनियर बाट तयार पारेको घर नक्शा ३ प्रति
८. जग्गाधनीको पासपोर्ट साइजको फोटो ३ प्रती
९. पुरै मोहडा र तल्ला प्रष्ट देखिने घरको फोटो
१०. सम्बन्धित वडा कार्यालयबाट साविक नक्सापास गर्दाको सक्कल फाईल ।

वा.	वा.
-----	-----

श्री

लिखितम हामी तपसिलका मानिसहरु आगे का.जि. टोखा नगरपालिका वडा नं ..... साबिक गाबिस  
 ..... सिट नं ..... कि.नं ..... को क्षे.फ ..... को जग्गामा बनिसकेको घरको  
 अभिलेखिकरण/निर्माण सम्पन्न पाउँ भनि यस टोखा नगरपालिका वडा नं ..... बस्ने श्री  
 ..... को नक्सा दरखास्त परेकाले नक्सा बमोजिमको निर्माण कार्य सम्पन्न भई  
 भबिष्यमा नेपाल सरकारले ल्याएको नीति/निर्देशन तथा मापदण्ड भित्र रही कार्य गर्ने भनी घरधनीले गरेको  
 मञ्जुरीलाई आधार मानी हामी कसैलाई पीर मर्का पर्छ/पर्दैन पर्ने भए सबुद प्रमाण सहितको सूचना तपसिलका  
 मानिसहरु साक्षी राखी टाँसेको साँचो हो, फरक छैन, फरक पारी लेखिएको ठहरे कानून बमोजिम होस् भनी हामीहरु  
 मनोमानी खुशीराजीसँग यो सूचना मुचुल्का सहीछाप गरी ..... नं वडा मार्फत टोखा नगरपालिकाको  
 कार्यालयमा चढायौं ।

### तपसिल

का.जि टोखा न.पा. वडा नं ..... बस्ने बर्ष ..... को श्री ..... पूर्वतर्फ  
 का.जि टोखा न.पा. वडा नं ..... बस्ने बर्ष ..... को श्री ..... पश्चिमतर्फ  
 का.जि टोखा न.पा. वडा नं ..... बस्ने बर्ष ..... को श्री ..... उत्तरतर्फ  
 का.जि टोखा न.पा. वडा नं ..... बस्ने बर्ष ..... को श्री ..... दक्षिणतर्फ

### रोहवर

..... नगरपालिकाका वडा अध्यक्ष /प्रतिनिधी श्री .....

### काम तामेल गर्ने

श्री .....

इति सम्बत २०७७ साल ..... महिना ..... गते ..... रोज ..... शुभम् ।