



टोखा नगरपालिका

टोखा नगर कार्यपालिकाको कार्यालयद्वारा प्रकाशित

स्थानीय राजपत्र

खण्ड: ०१

संख्या: ११

मिति: आषाढ २७, २०७५

नेपालको संविधानको धारा २८८ को उपधारा (२) बमोजिम टोखा नगरपालिकाको नगरसभाले बनाएको तल लेखिए बमोजिमको ऐन सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

भाग-१

टोखा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७५

प्रस्तावना: टोखा नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७५/७६ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २८८ को उपधारा (२) बमोजिम टोखा नगरपालिकाको नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “टोखा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७५” रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७५ साल श्रावण १ गतेदेखि टोखा नगरपालिका क्षेत्रभर लागू हुनेछ ।

२. **सम्पत्ति कर:** टोखा नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

३. **भूमि कर (मालपोत):** टोखा नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

४. **घर बहाल कर:** टोखा नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

५. **व्यवसाय कर:** टोखा नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
६. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** टोखा नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूची (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
७. **सवारी साधन कर:** टोखा नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
८. **विज्ञापन कर:** टोखा नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
९. **मनोरन्जन कर:** टोखा नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा प्रदेश कानूनले निर्धारण गरे बमोजिमको दररेटमा अनुसूची (८) बमोजिम नगरपालिकाले संकलन गर्नेछ ।
१०. **बहाल बिटौरी शुल्क:** टोखा नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूची (९) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. **पार्किङ शुल्क:** टोखा नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१२. **ट्रेकिङ्ग, क्यानोइङ्ग:** टोखा नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, क्यानोइङ्ग, वा व्यवसाय संचालन गरेवापत अनुसूची (११) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१३. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** टोखा नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (१२) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१४. **पर्यटनशुल्क:** टोखा नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूची १३ मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१५. **कर छुट:** टोखा यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
१६. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि तथा छुट शिर्षकका हकमा टोखा नगर कार्यपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची-१

(दफा २ संग सम्बन्धित)

सम्पतिकर मुल्याङ्कन आधार

क. सम्पतिको मुल्याङ्कन -(१) सम्पतिकर निर्धारण प्रयोजनाको लागि नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेको भवन संरचनाको सम्पूर्ण क्षेत्रफल र उक्त भवन संरचना रहेको जग्गा र सो भवन संरचनाले ओगटेको क्षेत्रफल वरावरको थप जग्गा वा पाँच हजार चार सय छयहत्तर वर्ग फीट जग्गा मध्ये जुन घटी हुन्छ त्यसलाई मुल्याङ्कनमा समावेश गरी कर निर्धारण गरिनेछ तर पाँच हजार चार सय छयहत्तर वर्ग फीट (१ रोपनी) भन्दा वढीमा भवन निर्माण भएको छ भने भवनले ओगटेको क्षेत्रफल बराबरको जग्गा र थप पाँच हजार चार सय छयहत्तर वर्गफीट (१ रोपनी) जग्गा मूल्याङ्कनमा समावेश गरी कर निर्धारण गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) वमोजिम कर निर्धारण गर्नको लागि कायम भएको जग्गा कटाएर वाँकी रहेको जग्गामा भूमिकर मात्र लगाई असूल गरिनेछ ।

(३) उपदफा (१) मा भएको ब्यवस्थामा जग्गाको हिसाव प्रती आनामा गरिनेछ ।

(४) नगरपालिकावाट नक्सा स्वीकृत हुँदा निजले पेश गरेको जग्गामा पछि जग्गा थप हुन आएमा सो जग्गा समेत समावेश गरी कर निर्धारण गरिनेछ ।

(५) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै ब्यक्ति/संस्थाको आफ्नै स्वामित्वमा रहेको जग्गामा नक्सापास गरी वा नगरी चौधेरा हाली निर्माण भएको स्थायी वा अस्थायी घर, टहरा, छप्पर, सेड आदिलाई सम्पति कर प्रयोजनकोलागि घर मानी मुल्याङ्कन गरी कर निर्धारण गरिनेछ ।

(६) आर्थिक वर्षको पहिलो दिन सम्पति जसको स्वामित्वमा रहेकोछ। सो सम्पति सोही ब्यक्तिको नाममा रहेको मानी कर निर्धारण गरिनेछ । कुनै सम्पति एक भन्दावढी व्यक्तिहरुको संयुक्त स्वामित्वमा रहेकोमा स्वामित्व अवस्था स्पष्ट भएकोमा सोही अनुसार अन्यथा संयुक्त स्वामित्व मानी कर निर्धारण गरिनेछ ।

(७) कर निर्धारण प्रयोजनका लागि घर र जग्गाको मुल्य कायम गर्दा तोकिए बमोजिमको दर अनुसार गरिनेछ।

(८) सम्पति कर निर्धारणको लागि सम्पति मुल्याङ्कन देहाय वमोजिमका आधारमा गरिनेछ ।

- घर जग्गाको आकार, प्रकार वनोट
- घरको हकमा हास मुल्य
- घर र जग्गाको व्यापारिक वा आवाशिय उपयोगको अवस्था
- कुनै घर वा घरको केहि भाग क्षति भई सम्पति कर भुक्तानी गर्न क्षतिग्रस्त वा भत्केको घर/भागको मुल्य घटाई निर्धारण गरी पाउन निवेदन दिएमा सम्बन्धित वडा हेर्ने प्राविधिकले दिएको स्थलगत प्रतिवेदन

ख. सम्पति मुल्याङ्कन दर – नगरपालिकाले वार्षिक रुपमा घर र जग्गाको मुल्याङ्कन दर आर्थिक वर्ष सुरुहुनु अगावै सार्वजनिक गर्दछ। सो दर राजस्व परामर्श समितिले निर्धारण गरी आवश्यक सुझाव सहित सिफारिस गरिएको देहाय वमोजिमको दर लगाई सम्पति कर असूल गरिनेछ ।

सम्पति मुल्याङ्कनको लागि घर तथा जग्गा तर्फको मुल्याङ्कन दर

ईकाइ	दर	घरको हासकट्टी दर प्रति वर्ष	कैफियत
भित्र काँचो बाहिर पाको इट्टा माटोका जोडाई भएको वा काठैकाठबाट बनेको र जुता झिँगटी	५००.	६%	सम्पतिकर मुल्याङ्कनको लागि जग्गा

टायल एसवेस्टसको छाना भएको घरको मुल्य प्रति वर्गफिट			अधिकतम जति भएतापनी मुल्याङ्कनमा समावेश हुने १२ आना सम्मको जग्गामा ३५% छुट गरि बाँकी रहने जग्गामा पुरै मुल्याङ्कन कायम गर्ने ।
भिन्न बाहिर पाको ईटा वा ढुङ्गामा माटोको जोडाई भई भिन्नबाहिर सिमेन्ट प्लाष्टर गरी छाना ढलानRCC/RBC गरिएकोवा जस्ता टायल झिगटी एसवेस्टसको छाना भएको घरको मुल्य प्रति वर्ग फिट	६००.	६%	
भिन्न बाहिर पाको ईटा वा ढुङ्गामा सिमेन्ट प्लाष्टर गरी छानाढलान (आर.सि.सि. वा आर वि.सि.) गरिएको घरको मुल्य प्रति वर्गफिट	१५००.	१%	
RCCफ्रेमस्ट्रक्चरमा आवासिय भवनमा	१८००.	०.७५%	
लिफ्ट/एस्कलेटर जडान भएको घर/स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर, फ्रविडट्रस, फाईवर वा यस्तै संरचना भएका घरकोमुल्य प्रतिवर्ग फिट	२२००.	०.७५%	
जग्गा तर्फ सम्बन्धित मालपोतकार्यालयको आ.व. ०७१/०७२ कोमुल्यांकन अनुसार नै जग्गाको मुल्यांकन कायम गरी कर निर्धारण गरिनेछ ।			

यसरी घर र जग्गाको मुल्याङ्कन निर्धारण भै सकेपश्चात देहायको दरमा कर निर्धारण गरिनेछ ।

दर	लाग्ने कर रु.	कैफियत
पहिलो ३० लाखमा	५००/-	
त्यसपछिको रु २० लाख सम्ममा	०.१०% ले हुने रकम	
त्यसपछिको रु ५० लाख सम्ममा	०.१५% ले हुने रकम	
त्यसपछिको १ करोड सम्मकमा	०.२५% ले हुने रकम	
त्यसपछिको बाँकी रकममा	०.४०% ले हुने रकम	

आर्थिक वर्षको पहिलो त्रैमास भित्र सम्पतिकर वुझाउने करदातालाई चा.लु आ.व को सम्पतिकरमा एकमुष्ट १०% छुट दिईने छ ।

अनुसूची-२

(दफा ३ संग सम्बन्धित)

मालपोत/ भूमिकर

टोखा नगरपालिका क्षेत्रका जग्गाहरुमा सम्पतिकर निर्धारण गरिएको जग्गा वाहेकका जग्गाहरुमा तपशिल वमोजिम मालपोत/भूमिकर लगाईनेछ । सम्पतिकर निर्धारण गरिएको जग्गामा मालपोत/भूमिकर लगाईने छैन ।

सि.नं.	जग्गाको नाप	दर रु.	कैफियत
१	प्रति आना	१२.५०/-	

अनुसूची-३

(दफा ४ संग सम्बन्धित)

वहाल कर

टोखा नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा आदि वहालमा दिएकोमा निजको स्व:घोषणा तथा सम्झौतानुसार तपशिल वमोजिमको वहालकर लगाईने छ ।

सम्झौता तथा स्व:घोषणा अनुसार	७ प्रतिशत	
------------------------------	-----------	--

अनुसूची-४
(दफा ५ संग सम्बन्धित)
व्यवसायक कर

व्यवसायकोनाम	प्रस्तावित दररेट			लगानी अनुसार		
	ग	ख	क	ग	ख	क
चुरोट पसल	१५००.००	२५००.००	४०००.००	७ लाख सम्म	७ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	१५ लाख १ देखि माथि
रकसीपसल	२५००.००	४०००.००	५०००.००			
चुरोट/रकसीपसल	३५००.००	४०००.००	५०००.००			
ज्वेलरी	१०००.००	२५००.००	४०००.००			
भिडियो/ क्यासेट प्लेयर/सि.डी/डिभिडी	१०००.००	१०००.००	१०००.००			
निर्माणसामाग्री	३०००.००	४०००.००	७०००.००			
विद्युतिय सामाग्री	२०००.००	३०००.००	४०००.००			
मोवाइल/घडी/ चस्मा पसल	१०००.००	१५००.००	२०००.००			
पेट्रोलियम पदार्थ विक्री वितरण	५०००.००	५०००.००	५०००.००			
दैनिक उपभोग्य खाद्य पदार्थ विक्री पसल	५००.००	१०००.००	१५००.००			
डिपार्टमेन्टल स्टोर	१००००.०	१५०००.०	२००००.०			
मिनीमार्ट	५०००.००	७५००.००	१००००.०	७ लाख सम्म	७ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	१५ लाख १ देखि माथि
कम्प्लेक्स सेन्टर विजनेस मार्ट	७५०००.०	७५०००.०	७५०००.०			
कपडा/ फेन्सी पसल	१०००.००	२०००.००	३०००.००			
पान पसल/ तमाखु पसल	५००.००	५००.००	५००.००			
माटोको भाडा वेच्ने पसल	५००.००	५००.००	५००.००			
कपाल काट्ने पसल	१०००.००	१५००.००	२०००.००			
कस्मेटिक पसल	१०००.००	२०००.००	३०००.००			
मुर्ति बनाउने पसल	१०००.००	१५००.००	२०००.००			
कपी-चिया/नास्ता पसल	५००.००	१०००.००	१५००.००			
वेकरी	१०००.००	१५००.००	२५००.००			
स्टेशनरी	१०००.००	१५००.००	२५००.००			
व्याग पसल	१०००.००	२०००.००	३०००.००			
जुताचपल पसल	१०००.००	१५००.००	२०००.००			
विजुलीका सामाग्री पसल	१०००.००	१५००.००	२०००.००			
हार्डवेयर पसल (रड/सिमेन्ट/ जस्तापाता/ स्यानेटरी आदि)	३०००.००	४०००.००	५०००.००			
एकोरियम पसल	२०००.००	२०००.००	२०००.००			
औषधि पसल/ भेटनरी औषधी पसल/ सर्जिकल इकुमेन्ट पसल	१५००.००	२०००.००	२५००.००			
तरकारी तथा फलफुल पसल	५००.००	१०००.००	१५००.००			
दुध/ दही विक्री पसल	५००.००	१०००.००	१०००.००			

			०
स्विमिडग पुल	१०००.००	१५००.००	२०००.००
नृत्य प्रशिक्षण केन्द्र	५००.००	१०००.००	१५००.००
क्याटरिङ्ग/टेण्ड हाउस	५०००.००	१००००.०	१५०००.०
व्यागउ द्योग	२०००.००	३५००.००	४०००.००
सुर्तीजन्य उद्योग	५०००.००	१००००.०	१५०००.०
गारमेन्ट कारखाना	५०००.००	६५००.००	७५००.००
पर्दा/कार्पेट	१५००.००	२०००.००	२५००.००
चिकित्सक/कविराज/ईन्जियर/दन्त चिकित्सक/अनुसन्धानतथा परामर्शदाता/ज्योतिष सेवा/कम्प्युटर एनालिष्ट तथाप्रोग्रामर/सर्भेयर/अनुवादक/पशुचि कित्सक/वीमा एजेन्ट/ लेखापढी व्यावसायी/ कानुनव्यावसायी/ कन्सल्टेन्ट	१०००.००	१०००.००	१०००.००
सेयर ब्रोकर/ धितोपत्र कारोवार	५०००.००	५०००.००	५०००.००
सामान ढुवानी कर्ता तथा कम्पनी	३०००.००	४०००.००	५०००.००
संस्थागत पेन्टर	५०००.००	५०००.००	५०००.००
नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसाय	७५००.००	१००००.०	१५०००.०
अन्य निर्माण व्यवसाय	३०००.००	५०००.००	८०००.००
कोरा मोल वा अर्ध प्रशोधित मालसामान प्रशोधन गरी उत्पादन गर्ने व्यावसाय	५०००.००	६५००.००	८५००.००
आईसक्रिम उद्योग/ डेरी उद्योग/विस्कुट उद्योग/चाकु उद्योग	२५००.००	३५००.००	५०००.००
डिस्टीलरी उद्योग	१००००.०	१५०००.०	२००००.०
खाद्यान्न सामाग्री उद्योग	२०००.००	२०००.००	२०००.००
सःमिल	१००००.०	१५०००.०	२००००.०
फर्निचर उद्योग	५०००.००	१००००.०	१५०००.०
खाद्यान्न मिल	५००.००	१०००.००	१५००.००
नेपाली कागज उद्योग	१०००.००	१०००.००	१०००.००
प्लाष्टिक उद्योग	१००००.०	१५०००.०	२००००.०
एसटीडि आईएसटिडी/ ईमेल/ ईन्टरनेट / साईवर	५००.००	१०००.००	१५००.००

ढक तराजु पसल	५००.००	५००.००	५००.००			
पुजा सामाग्री पसल	५००.००	५००.००	५००.००			
सरसफाई सेवा व्यवसाय	५०००.००	१००००.००	१५०००.००	५०० सम्म	५०१ देखि १००० सम्म	१००१ देखि माथि
उर्जा मूलक उद्योग	१५००.००	२०००.००	२५००.००	७ लाख सम्म	७ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	१५ लाख १ देखि माथि
कृषि तथा वनजन्य उद्योग	१५००.००	२०००.००	२५००.००			
खनिज उद्योग	१५००.००	२०००.००	२५००.००			
ट्राभल/टुर/ ट्रेकिङ	२५००.००	५०००.००	१००००.००			
छापाखाना/प्रकाशन	३०००.००	५०००.००	७०००.००			
चलचित्र व्यवसाय	४००००.००	६००००.००	८००००.००	३० सीट	५० सीट	सोभन्दा माथि
सार्वजनिक परिवहन/ कम्पनी	५०००.००	१००००.००	१५०००.००	७ लाख सम्म	७ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	१५ लाख १ देखि माथि
प्रयोगशाला	३०००.००	३०००.००	३०००.००			
संचार-विद्युतिय	५००.००	१०००.००	१५००.००			
हवाईसेवा	३०००.००	५०००.००	१००००.००			
शितभण्डार/गोदाम घर	१०००.००	१५००.००	२०००.००			
होस्टल	२०००.००	३०००.००	५०००.००			
कुरियर	१०००.००	२०००.००	३०००.००			
वितिय संस्थाप्रतिशाखा						
वैक	१००००.००	१५०००.००	२००००.००			
सहकारी	२०००.००	५०००.००	१००००.००			
फाईनान्स	५०००.००	१००००.००	१५०००.००			
सहकारी वैक	५०००.००	५०००.००	५०००.००			
विमा कम्पनी	५०००.००		१००००.००	निर्जिवन		जिवन
रेमिटेन्स सेवा/ विदेशी मुद्रा सटही सेवा	१०००.००	१०००.००	१०००.००	७ लाख सम्म	७ लाख १ देखि १५लाख सम्म	१५लाख १ देखि माथि
स्वास्थ्यसेवा						
गैहसरकारी अस्पताल	१००००.००	१५०००.००	२५०००.००	१५ वेड सम्म	४० वेड सम्म	४० वेड भन्दा माथि
नर्सिङहोम	१००००.००	१५०००.००	२००००.००	१५ वेड सम्म	४० वेड सम्म	४० वेड भन्दा माथि
क्लिनिक तथा ल्याव/ डेन्टल	२०००.००	३०००.००	५०००.००			
डेन्टल अस्पताल			१५०००.००			

भेटनरी क्लिनिक			२५००.००			
अकुपंचर सेवा			१५००.००			
शिक्षासेवा						
नीजि क्षेत्रका क्याम्पस तथा विश्वविद्यालय			२५०००.००			
तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	५०००.००	५०००.००	१००००.००	७ लाख सम्म	७ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	१५ लाख १ देखि माथि
मन्देश्वरी	७०००.००	१००००.००	१५०००.००	२५ जना सम्म	४० जना सम्म	४० जना भन्दा माथि
आधारभूत	७०००.००	१००००.००	१५०००.००			
मा.वि	१००००.००	१५०००.००	२५०००.००			
विद्यालयको नाम, स्थान तथा स्वामित्व परिवर्तन	१००००.००	१५०००.००	२५०००.००			
कक्षा ८ को प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी प्रमाणित	२००.००	२००.००	२००.००			
विद्यालय व्यवस्थापन समिति(संस्थागत) अध्यक्ष मनोनयन / नियुक्तिपत्र	५००.००	५००.००	५००.००			
शिशुस्वाहार केन्द्र	५००.००	५००.००	५००.००			
कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र	३५००.००	५०००.००	१००००.००			
मर्मतसम्हार सेवा						
हेभी ईक्विपमेण्ट / वस/ ट्रक/ कार	३५००.००	६५००.००	१००००.००			
मोटरसाईकल	१५००.००	२०००.००	२५००.००			
साईकल	५००.००	५००.००	५००.००			
लेथमेसिन	५००.००	१०००.००	१५००.००			
रेडियो/ टिभी/घडी/प्रेसरकुकर/ हिटर/ टेलिफोन सेट/म्युजिकल	५००.००	१०००.००	१५००.००			
विज्ञापन सेवा एजेन्सी	१०००.००	१५००.००	२०००.००			
वैदेशिक रोजगार कम्पनी	१००००.००	१५०००.००	२००००.००			
स्वदेशी रोजगार/ सेक्टरियल सेवा	२०००.००	२५००.००	३०००.००			
Kennel & Animal Breeding	१०००.००	१०००.००	१०००.००			
रियल स्टेट तथा घरजग्गा खरिद विक्री	५०००.००	१००००.००	१५०००.००			
हाउजिङ कम्पनी	१५०००.००	२००००.००	२५०००.००			
व्यूटिपार्लर	१०००.००	१५००.००	२०००.००			

७ लाख सम्म

७ लाख १ देखि १५ लाख सम्म

१५ लाख १ देखि माथि

डाईक्लिनर	१०००.००	२०००.००	३०००.००			
सटिङ्ग/मुटिङ्ग / टेलरिङ्ग	१०००.००	३०००.००	५०००.००			
पेन्टिङ्ग / ग्लोसाईन वोड पसल	१०००.००	१५००.००	२०००.००			
पशु वधशाला	१५००.००	२५००.००	३५००.००			
मासुविक्री पसल	१०००.००	१५००.००	२०००.००			
फुलतथा विरुवा विक्री पसल	५००.००	१०००.००	१५००.००			
पुलहाउस	२०००.००	२५००.००	३०००.००			
प्ल्याईउड विक्रेता पसल	२५००.००	४०००.००	८०००.००			
किचेनवयर / भाडा पसल	१०००.००	२०००.००	३०००.००			
ह्याण्डीक्राफ्ट कारखाना	२०००.००	५०००.००	१००००.००			
ईनार/दुवेलखन्ने कार्यालय	१०००.००	२०००.००	३०००.००			
फर्निचरविक्रेता पसल	२०००.००	३०००.००	५०००.००			
चाकु/गुदपाक उत्पादन तथा निर्माण	५००.००	५००.००	५००.००			
खेलौना/उपहारविक्रेता	५००.००	१०००.००	१५००.००			
केवुल नेटवर्क (ग्राहक संख्याको आधारमा)	२०००.००	३५००.००	५०००.००	५ हजार सम्म	१० हजार सम्म	१० हजार माथि
पार्क /पिकनिक स्पष्ट	५००.००	१०००.००	१५००.००	१ सय जना सम्म	२ सय जना सम्म	२ सय भन्दा माथि
फनपार्क	२०००.००	३०००.००	५०००.००			
क्यासिनो	१०००००.००	१०००००.००	१०००००.००			
टुरअपरेटर	५०००.००	१००००.००	१५०००.००	७ लाख सम्म	७ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	१५ लाख १ देखि माथि
मसाजपार्लर	५०००.००	१००००.००	१५०००.००			
अस्थायी हाट वजार वा घुम्ती पसल						
घुम्ती मोवाईल पसल			५.००			
चौपाया			५.००			
हाँस/कुखुरा प्रतिगोटा			१.००			
सागसब्जी र फलफुल पसल प्रतिमुठा/के.जी			०.५०			
अन्यकोहकमा			१.००			
माथि तोकिएको हकमा सोहि वमोजिम , नतोकिएको हकमा	१०००.००	३०००.००	५०००.००	७ लाख सम्म	७ लाख १ देखि १५लाख सम्म	१५लाख १ देखि माथि

अनुसूची-५

(दफा ६ संग सम्बन्धित)

जडिवुटी, कवाडी र जिवजन्तु कर

हाड प्रति के.जी	१.	
सिंड प्रति के.जी	२.	
खुर प्रति के.जी	२.	
छाला ठुलो प्रति गोटा	३०.	
छाला सानो प्रति गोटा	१५.	
फलामको टुक्रा प्रति के.जी	२.	
पत्रिका प्रति के.जी	२.	
कागज प्रति के.जी	१.	
वोतल सिसाको प्रति गोटा	१.	
वोतल सानो सिसाको प्रति गोटा	२५ पैसा देखि ५० पैसा सम्म	
प्लाष्टिक प्रति के.जी	१.	

अनुसूची-६

(दफा ७ संग सम्बन्धित)

सवारी साधन कर

टाङ्गा रिक्सा	१२५.	
टाङ्गा रिक्सा नविकरण	५०.	
अटो रिक्सा र इ रिक्साको मात्रदर	१२५.	

अनुसूची-७
(दफा ८ संग सम्बन्धित)
विज्ञापन कर

फलेक्सबाट तयार गरेको बिज्ञापनप्रचार सामग्री प्रति वर्गफुट	१००.	
होडिङ्ग बोर्ड, नियोन साइन,ग्लो साइन र यस्तै बिज्ञापन प्रचार सामग्री प्रति वर्गफुट	२००.	
डिजिटल बोर्ड प्रति वर्ग फुट	३००.	
मालबहाक सवारी साधनको दायाँबायाँभागमा अधिकतम १० स्क्वायर फुट सम्मको लागी प्रतिदिन २००.०० सय र स्थायी रुपमालेखिएको वा छापिएको प्रचार सामग्री प्रति वर्गफुट १००.००		
खेलकुद मैदान मेला जात्रा पर्व रयस्तै प्रकृतिका कार्यक्रम प्रयोग हुने बिज्ञापन सामग्रीको अधिकतम १५ दिन र २०स्क्वायर फुट प्रतिदिन	३००.	
सवारी साधनको छट अधिकतम ३ फुटउचाइ मात्र २ पांग्रा बीचको भाग, पछाडीकोसीसाको भाग मध्ये अधिकतम ५० प्रतिशतसम्म मात्र मुख्य इयालको माथि पट्टीभ्यान्टिलेसनमा बिज्ञापन प्रचार सामग्री प्रति स्क्वायर फुट	१००.	
आकाशमा बेलुन ज्याकेटमा वा बेलुनबोकेर गरिने बिज्ञापन प्रतिदिन	२००.	
अन्यको हकमा प्रतिवर्ग फुट	३००.	
माथीको वर्गिकरणमा समावेश नभएकासेवा ब्यवसायको कारोबार र स्तर हेरी बार्षिक	५०० देखी १०००० सम्म	
नोट - ब्यवसाय परिचयको लागी बढिमा ४*५ बराबर २०स्क्वायर फुट बराबरको १ थान बोर्ड ब्यवसायीले आफ्नो ब्यवसाय रहेको भित्तापर्खालमा राख्न पाइनेछ ।		

अनुसूची-८
(दफा ९ संग सम्बन्धित)
मनोरञ्जन कर

सि.नं.	विवरण	करको दर	कैफियत
१	चलचित्र घरमा चलचित्र प्रदर्शन गर्दा दर्शकहरुवाट प्रतिटिकट	५%	
२	भिडियो घर,सास्कृतिक प्रदर्शन हल, कन्सर्ट, थियटर/नाटकघर, फनपार्क, वाटरगार्डेन, वालउद्यान, दोहोरी साँझ,डान्सवार लगायतमा प्रतिटिकट/ विल	५%	
३	३ महिना सम्म जादू सर्कस मेला संचालन गराएवापत प्रतिदिन रु	१००/-	
४	३ महिना भन्दा वढी जादू सर्कस मेला वा मनोरञ्जन प्रदायक कार्यक्रम संचालन गराएवापत मासिक रु.	५०००/-	

अनुसूची-९
(दफा १० संग सम्बन्धित)
वहाल विटौरी शुल्क

सि.नं.	विवरण	करको दर	कैफियत
१	नगरपालिकले निर्माण गरी रेखदेख र संरक्षण गरेको हाट बजार वा छप्पर पसल कवल प्रति महिना रु.	४००/-	
२	सटर रहेको पसल कवलहरुमा ब्यावसायिक क्षेत्रको प्रति सटर न्यूनतम रु	५०००/-	
३	सटर रहेको पसल कवलहरुमा आवाशिय क्षेत्रको प्रति सटर न्यूनतम रु	२५००/-	

अनुसूची-१०

(दफा ११ संग सम्बन्धित)

पार्किङ्ग शुल्क

पार्किङ्ग शुल्क सम्बन्धी व्यवस्था आवश्यकता अनुसार नगर कार्यपालिकाले निर्धारण गरे वमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची-११

(दफा १२ संग सम्बन्धित)

ट्रेकिङ्ग, क्यानोइङ्ग

ट्रेकिङ्ग तथा क्यानोइङ्ग शुल्क सम्बन्धी व्यवस्था आवश्यकता अनुसार नगर कार्यपालिकाले निर्धारण गरे वमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची-१२

(दफा १३ संग सम्बन्धित)

सेवा शुल्क दस्तुर

सेवा शुल्क			रु
१	निवेदन	निवेदन शुल्क	१०.००
२	सिफारिस	साधरण सिफारिस	२००.००
		बिद्युत सिफारिस	५००.००
		धारा सिफारिस	५००.००
		ढल जडान	१००००.००
		धारा जडान	५०००.००
३	चारकिल्ला	प्रति सिफारिस	१०००.००
		माथि उल्लेखित चार किल्ला सिफारिसमा ६ अना माथि प्रति आना रु १००/- ले थप शुल्क लाग्नेछ ।	
४	घर नक्सापास तर्फ	- आवासिय टहरो प्रति वर्ग फुट १-१०००	५.००
		- आवासिय टहरो प्रति वर्ग फुट १००१-३०००	१०.००
		- ब्यापारीक/ब्यवसायिक टहरो १-१००० वर्गफीटसम्म	१०.००
		- ब्यापारीक/ब्यवसायिक टहरो १००१-३००० वर्गफीट भन्दा माथि	१५.००
		- पुरातात्विक घर निर्माण प्रति वर्गफुट (अनुगमन पछि रु. ५/- फिर्ता हुने)	
		- आवासिय घर १-३००० वर्ग फीटसम्म	१०.००
		- आवासिय घर ३००१-५००० वर्ग फीटसम्म	१५.००
		- आवासिय घर ५००१- माथी	२०.००
		- ब्यापारिक घर १-३००० वर्ग फीटसम्म	१५.००
		- ब्यापारिक घर ३००१-५००० वर्ग फीटसम्म	२०.००
		- आवासिय घर ५००१ भन्दा माथी	२५.००
		- तल्ला थपको संशोधन दस्तुर प्रति वर्ग फुट	२.००
		- स्वीकृत नलिइ तल्ला थप संशोधन दस्तुर प्रति वर्ग फुट	६.००
		(स्वीकृत नलिई निर्माण गरेका घर मापदण्ड भित्र रहेमा नक्सा अभिलेखिकरण तथा जरिवाना)	
१. १००० वर्गफीट भित्र माथि उल्लेखित दस्तुर र थप रु. ५०००/-			

		२. १००० वर्गफीट भन्दा माथिका उल्लेखित दस्तुर र थप रु. १००००/-	
		- ब्यवसायिक/ अपार्टमेन्टको प्रतिनक्सा प्राबिधिक शुल्क	२५००.००
		- आवासिय प्रतिनक्सा प्राबिधिक शुल्क	१५००.००
		- नक्सा नामसारी प्रतिवर्ग फुट	५.००
		- एकाघर परिवार भित्र नक्सा नामसारी	२.००
		- पुरानो नक्सापास नभई निर्माण भएको घर खरिद बिक्रीमा थप	५०००.००
		- स्वीकृत नक्सा नबिकरण दस्तुर प्रति वर्ग फुट	२.००
		- स्वीकृत नक्सा ४ वर्ष कटेको नबिकरण दस्तुर	३.००
		- वाल कम्पाउण्ड निर्माण दस्तुर प्रति आना	३००.००
		- भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र	१५००.००
५	नाता प्रमाणित	प्रति सिफारिस	२००.००
६	बसोबास सिफारिस	- स्थायी	२००.००
		- अस्थायी	४००.००
७	कोठा खोल्ने	प्रति सर्जमिन	१०००.००
८	उद्योग दर्ता सिफारिस	- स्थलगत सर्जमिन	३०००.००
		- सिफारिस	१५००.००
९	अन्य कार्यालयको सर्जमिन	रेखाङ्कन लगायतका अन्य कार्यालयको सर्जमिन प्रति सर्जमिन	५००.००
१०	घरबाटो सिफारिस	- ट्रयाकरोड रिङ्गरोड	४५००.००
		- टोखा रोड	३०००.००
		- ६ मिटर भन्दा ठुलो बाटो	२५००.००
		- ३ मिटर भन्दा ठुलो बाटो	२०००.००
		- अन्य मोटरबाटो	१५००.००
		- गोरेटोबाटो / बाटो नभएको	१०००.००

		- घर भएको जग्गामा घरबाटो सिफारिसमा थप	५००.००		
		(माथि उल्लेख भएको घरबाटो सिफारिसमा ४ आना भन्दा माथि प्रति आना १० प्रतिशतका दरले थप शुल्क लाग्नेछ, अंश बण्डा प्रयोजनको लागी थप शुल्क घरबाटो सिफारिसमा नलाग्ने)			
११	मुद्दा मामिला	प्रति मुद्दा दर्ता	१०००.००		
		उजुरी दर्ता	२००.००		
१२	अंग्रेजीमा गरिएका सिफारिस	- प्रति सिफारिस	५००.००		
		अंग्रेजीमा गरिएको सम्पतिको मुल्याङ्क प्रति लाखमा	५०.००		
		बिद्यार्थीको हकमा ५० प्रतिशत छुट			
१३	सडक खन्ने	पीच सडक खन्ने प्रति वर्ग मिटर	३५००.००		
१४	ब्यवसाय	ब्यवसाय संचालनमा नभएको ब्यहोराको सिफारिस	१०००.००		
		(अन्य ब्यवसाय दर्ता एव नबिकरणको लागी स्वीकृत बमोजिमको दररेट कायम हुनेछ ।)			
१५	घ वर्ग	घ वर्गको निर्माण व्यवसायको दर्ता शुल्क	१००००.००		
		नविकरण म्याद भित्र	२०००.००		
		नविकरण म्याद नाघेको ६ महिना भित्र नविकरण दस्तुरको	१००% जरिवाना		
		नामसारी	१००००.००		
१६	विद्यालय	नीजि क्षेत्रका क्याम्पस तथा विश्वविद्यालय			२५०००.
		प्री-प्राईमरी (मन्टेश्वरी) (दर्ता/नविकरण)	७०००.००	१००००.००	१५०००.
		आधारभूत तह (दर्ता / नविकरण / कक्षा अपग्रेड)	७०००.००	१००००.००	१५०००.
		मा.वि तह (दर्ता/ नविकरण / कक्षा अपग्रेड)	१००००.००	१५०००.००	२५०००.
		कक्षा ८ को प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी प्रमाणित	२००.००	२००.००	२००.००
		विद्यालयको नाम,स्थान स्वामित्व परिवर्तन	मा.वि ३००००.०० आधारभूत २५०००.००	४००००.०० ३५०००.००	५५०००. ४००००.
		विद्यालय व्यवस्थापन समिति(संस्थागत) अध्यक्ष मनोनयन / नियुक्तिपत्र	५००.००	५००.००	५००.००
		सामुदायिक विद्यालयको हकमा निशुल्क हुनेछ । माथि उल्लिखित शुल्क विद्यालयको वर्ग क ख ग अनुसार कायम गरिएको छ ।			
१७	छुट जग्गा	प्रति सिफारिस ८ आनासम्मको	५००.००		

	दर्ता	८ आना भन्दा माथिको प्रति आना थप	१००.००
१८	संघ/संस्था सिफारिस	- नयाँ दर्ता सिफारिस प्रति संघ/संस्था	१०००.००
		- टोल बिकास संस्था दर्ता	५००.००
		- संघ/संस्था नबिकरण	५००.००
		- टोल बिकास संस्था नविकरण	२००.००
१९	ज.ध.प्र.पु.प्र.सि	ज.ध.प्रमाणपुर्जा प्रतिलिपी सिफारिस	५००.००

पुनश्च –

- २०७२ वैशाखको विनाशकारी भुकम्पबाट पूर्ण रुपमा क्षति भएका घरहरुको सोहि कित्ता जग्गामा घर निर्माण गर्दा पुर्ननिर्माण प्रधिकरणको कागजात अनुसार भुकम्प पिडित लाभग्राही भएमा सोहि प्रयोजनको लागि पास हुने नक्सामा लाग्ने दस्तुरमा ७५% छुट गरिनेछ ।
- देवीप्रकोप पिडीत सिफारिस र विद्यार्थी छात्रवृत्ति सिफारिस निःशुल्क गरिनेछ ।
- एकै प्रकृतिका एउटै सिफारिस तथा प्रमाणितमा वडा तथा नगरपालिकाबाट छुट्टा छुट्टै दस्तुर लिईने छैन ।
- माथि उल्लेखित सेवा दस्तुरमा वडा नं. १ र २ लाई ब्यावसायिक करोवार वाहेकमा चारकिल्ला, घरजग्गाकर (चालु आ.वको लागि)र नक्सापासमा ४०% छुट दिईनेछ ।
- नगरपालिकालाई बुझाउनु पर्ने जुनसुकै प्रकृतिको कर तथा दस्तुरहरुमा विलम्ब शुल्क पहिलो तथा दोश्रो वर्षको लागि ५% प्रतिशत र सो पछिको हकमा प्रत्येक वर्ष थप ५ % प्रतिशतका दरले विलम्ब शुल्क लाग्नेछ ।
- नगरपालिका तथा वडा कार्यालयहरुबाट सेवा प्रवाह गर्दा नगरपालिकालाई तिर्नु पर्ने कर, शुल्क दाखिला भए पछिमात्र सेवा प्रवाह गरिनेछ ।

अनुसूची-१३
(दफा १४ संग सम्बन्धित)

पर्यटन शुल्क

पर्यटन शुल्क सम्बन्धी व्यवस्था आवश्यकता अनुसार नगर कार्यपालिकाले निर्धारण गरे वमोजिम हुनेछ ।

प्रमाणीकरण मिति : २०७५/०३/२७

आज्ञाले,
कृष्ण प्रसाद सुवेदी
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत